

# Коммерческие помещения

Васильевский остров, Санкт-Петербург



# О КОМПАНИИ

 Портфель проектов  
**более 3 000 000 м<sup>2</sup>**

 Активное строительство  
**600 000 м<sup>2</sup>**

 **ТОП-5 застройщиков**  
Санкт-Петербурга

Компания Glorax основана в 2014 году. Специализируется на строительстве жилых комплексов, коммерческой недвижимости и объектов социальной инфраструктуры. Сейчас портфель проектов насчитывает 2,5 млн кв. м, в активной стадии строительства находится порядка 600 000 кв. м. Среди регионов присутствия – Санкт-Петербург, Москва и Московская область.

В 2018 году компания вошла в ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга. В 2019 году – была отмечена премией «Права потребителей и качество обслуживания» в категории «Недвижимость. Городское строительство», а также получила золотой знак «Надежный застройщик России». По версии премии Proestate&Toby Awards-2019 Glorax признан «Лидером рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга».



GLORAX, ST-PETERSBURG

# ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ



**GOLDEN CITY**

2



**АНГЛИЙСКАЯ МИЛЯ**

5



**ШЕРЛОК ХАУС**

8



**МЕЙН ХАУС**

6



**GRAND HOUSE**

1



**ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ**

3



**ВТОРОЙ КВАРТАЛ**

4



**ТВИН ХАУС**

7

## ПРЕМИИ И НАГРАДЫ

**МАРТ 2016**

Golden City вошел в ТОП-5 девелоперских проектов, представленных на международной выставке MIPIM-2016 по версии РБК

**МАЙ 2016**

Golden City вошел в XIV архитектурный ежегодник г. Санкт-Петербурга

**ИЮЛЬ 2016**

Golden City стал победителем премии «Санкт-Петербург 2020» в номинации «Жилищное строительство»

**ОКТАБРЬ 2016**

Golden City признан победителем премии European Property Awards

**НОЯБРЬ 2016**

Golden City — «Премьера года» Urban Awards

**ИЮЛЬ 2017**

Golden City — победитель премии Urban Awards в номинации «Гармоничная интеграция проекта в окружающую среду»

**АПРЕЛЬ 2018**

Golden City — победитель премии Move Realty Awards в номинации «Проект года бизнес-класса в Санкт-Петербурге»

**МАЙ 2018**

Май 2018 Golden City – лауреат премии «Развитие регионов. Лучшее для России»

**МАРТ 2019**

Golden City – победитель премии Move Realty Awards в номинации «Проект года бизнес-класса в Санкт-Петербурге»

**ИЮНЬ 2020**

Победитель премии Рекорды рынка недвижимости 2020, номинация «Объект 5 звезд»

**ИЮНЬ 2021**

Победитель премии Urban Awards в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга»

# ИНФРАСТРУКТУРА

Видовой спортивный центр  
с бассейном и SPA зоной

Набережная

Встроенный современный  
детский сад

Коворкинг

Морской порт

IX  
квартал

Клуб для дольщиков

Южная площадь  
с досуговой зоной для жителей

VIII  
квартал

Торговые галереи

Общественная зона, бульвар

Метро «Морской фасад»



VII  
квартал

Торговые галереи

V  
квартал

Школа

Благоустроенный двор

Пешеходный бульвар

VI  
квартал

Благоустроенный двор

## ПРЕИМУЩЕСТВА



Первая линия



Панорамное остекление с видом на Финский залив



Высокая проходимость за счет соседних корпусов К6 и К7, а также существующей соседней застройки



Расположение в перспективном развивающемся районе города



3000 жителей в проекте



50 000 жителей «нового квартала» на намывных территориях



Коммерческие помещения объединены торговыми галереями



Заранее продуманное функциональное назначение помещений



Оценка нашими специалистами уровня ставок аренды ваших будущих помещений



Отличная транспортная доступность: центр города, КАД, ЗСД



Уникальная архитектура европейского класса (Архитекторы проекта голландская компания KCAP & Orange)

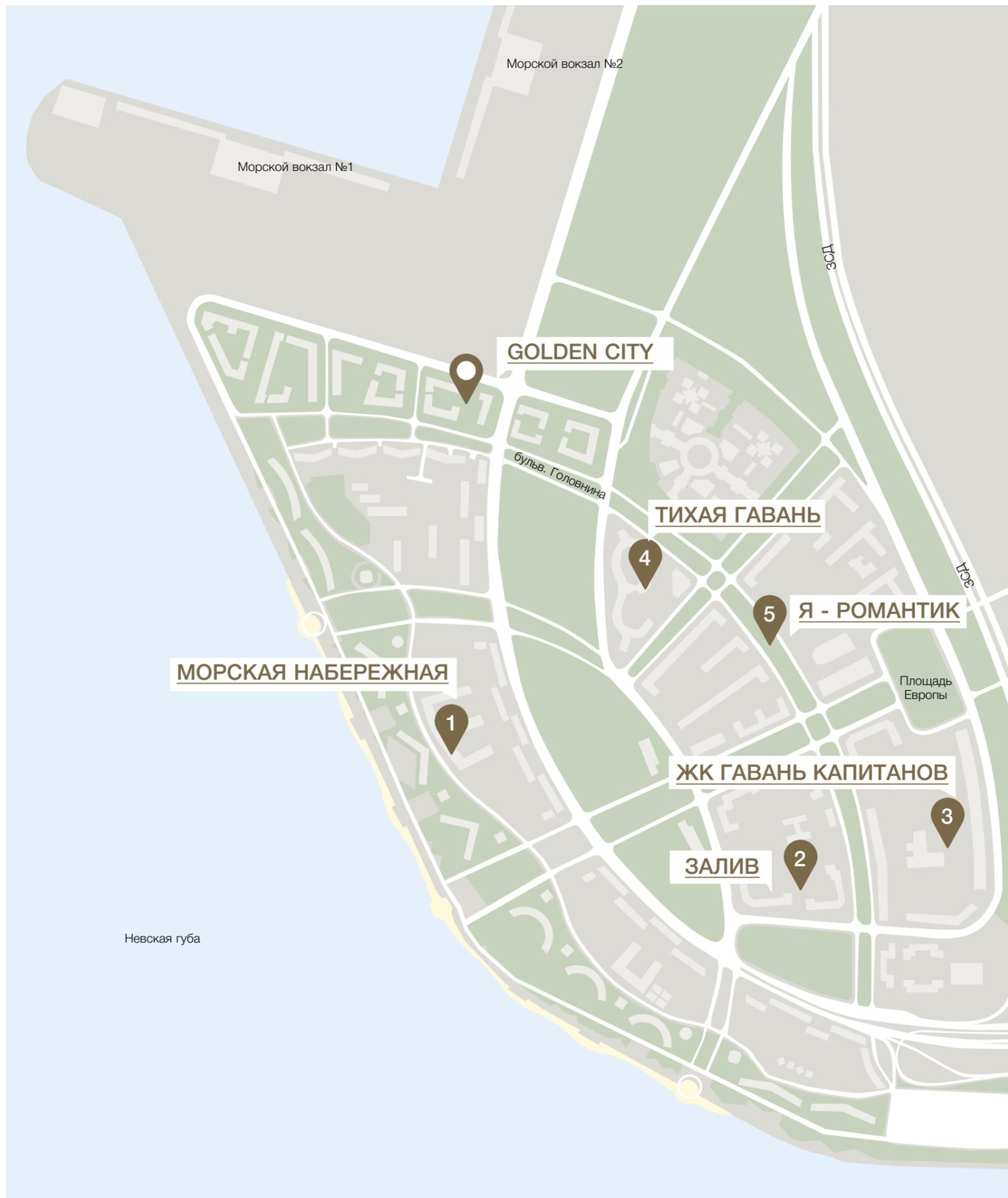


Подземный паркинг, а также Гостевые парковочные места вдоль Северного фасада



Круглосуточное видеонаблюдение и охрана

## ИНФРАСТРУКТУРА



**ЖК GOLDEN CITY**  
Численность населения порядка 3 000 человек

**1 ЖК МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ**  
Общая площадь застройки: 34 га  
Численность населения порядка 20 000 человек

**2 ЖК ЗАЛИВ**  
Численность населения порядка 3800 человек

**3 ЖК ГАВАНЬ КАПИТАНОВ**  
Численность населения порядка 6400 человек

**4 ЖК ТИХАЯ ГАВАНЬ**  
Численность населения порядка 1900 человек

**5 ЖК Я - РОМАНТИК**  
Численность населения порядка 15 000 человек

# О КВАРТАЛЕ



**VIII**  
квартал

Сроки реализации  
2 кв. 2022 года

Общая площадь дома 300 кв.м.  
Общая площадь коммерции 2 814 кв.м.  
Количество квартир 482  
Этажность 7-18 этажей

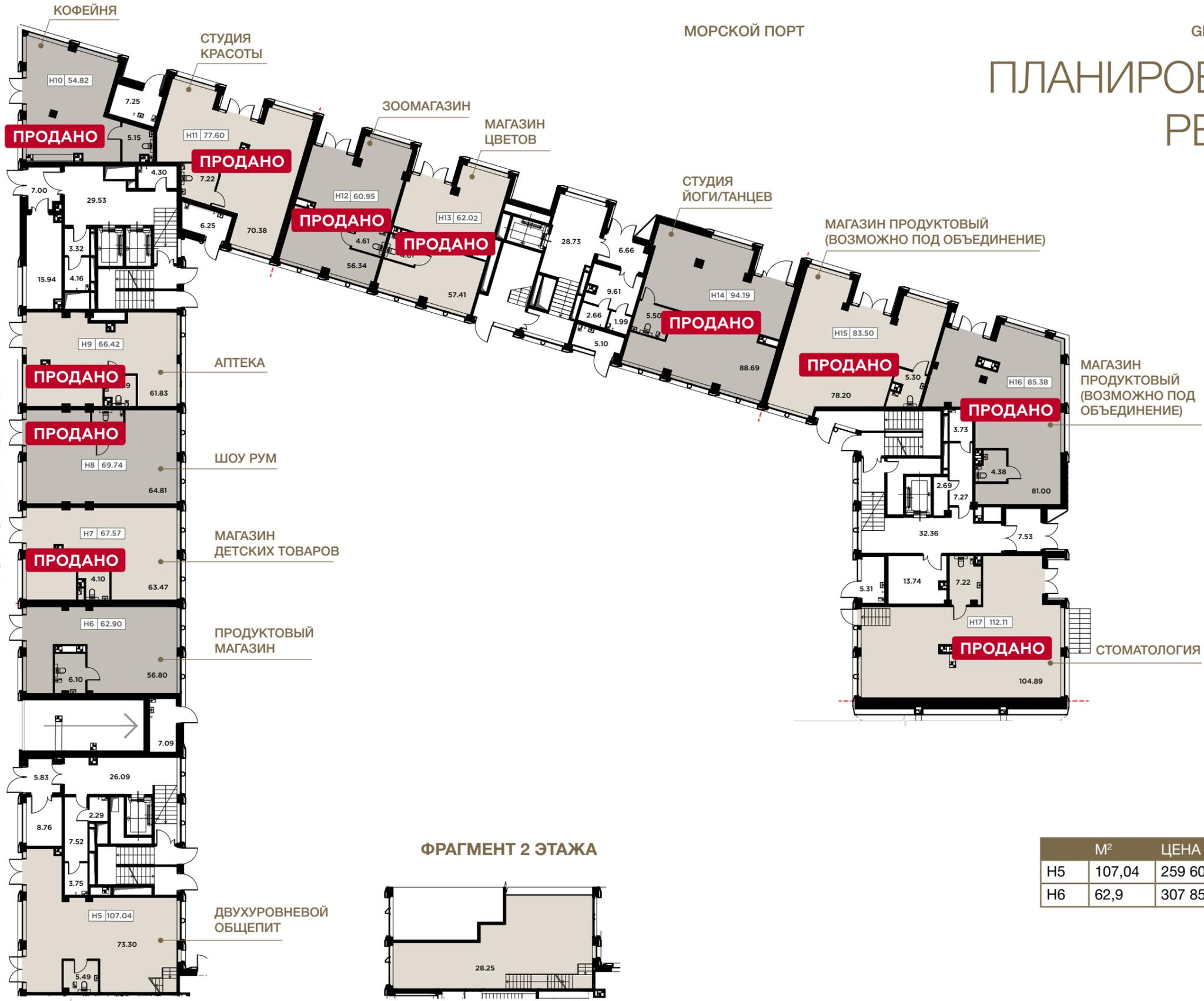
Предлагаемая S от 62,9 кв.м.  
Стоимость от 253 484 руб./кв.м.  
Цена продажи от 19 363 874 руб.

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

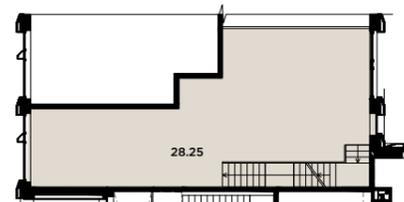
VIII КВАРТАЛ  
2-5 СЕКЦИЯ  
1 ЭТАЖ

КОРПУС ЖК GOLDEN CITY

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

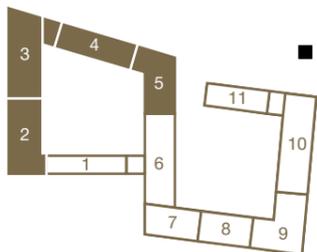


ФРАГМЕНТ 2 ЭТАЖА



БУДУЩАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

	М <sup>2</sup>	ЦЕНА М <sup>2</sup>	СТОИМОСТЬ
H5	107,04	259 605,11	27 788 130,44
H6	62,9	307 851,73	19 363 873,9

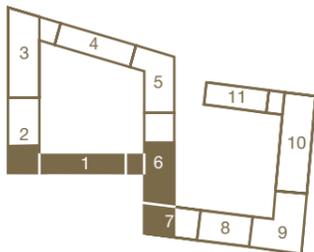


# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

VIII КВАРТАЛ  
1-6 СЕКЦИЯ  
1, 2 ЭТАЖ



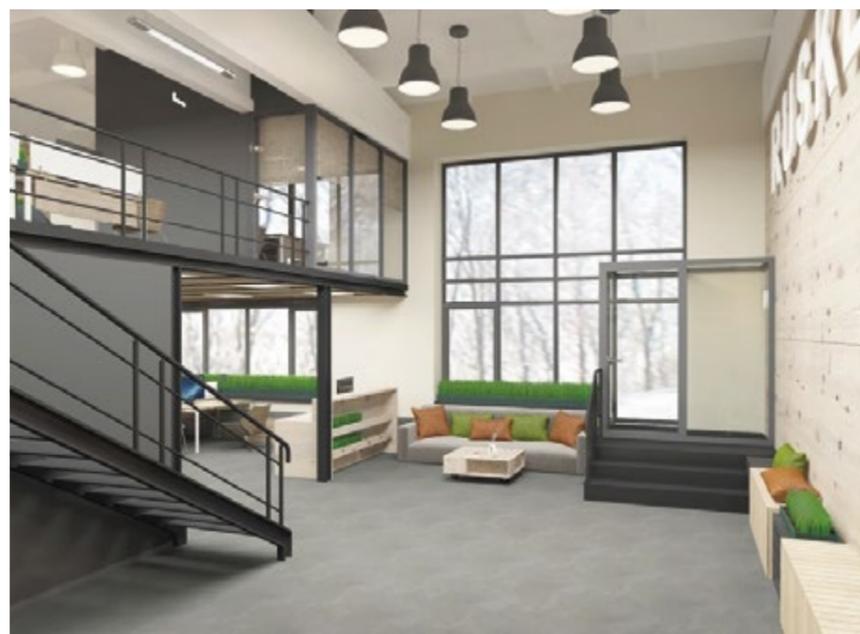
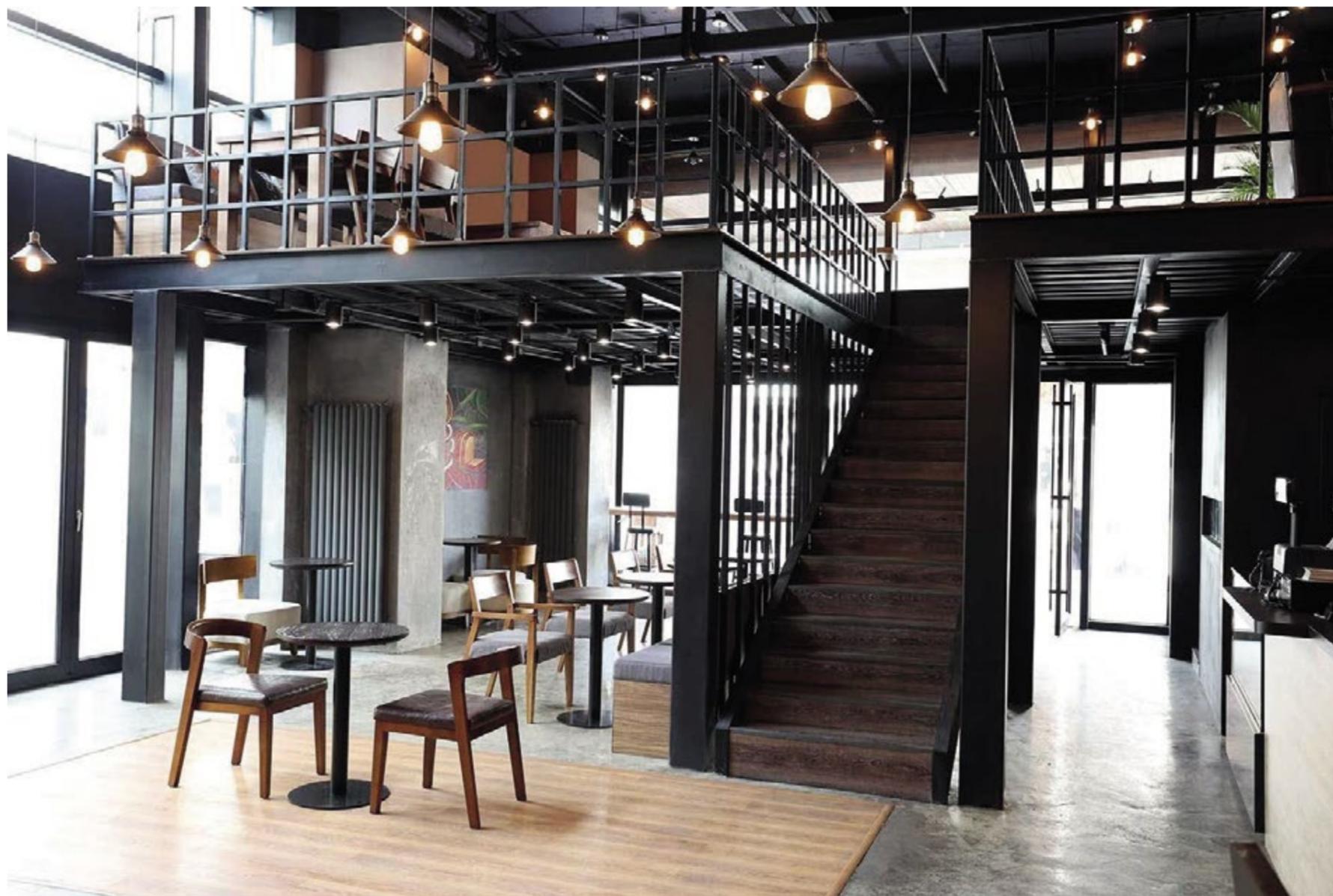
	М <sup>2</sup>	ЦЕНА М <sup>2</sup>	СТОИМОСТЬ
H1	97,91	258 403,65	25 300 301,11
H3	98,14	258 341,56	25 353 641,11
H18	339,74	253 484,33	86 118 766,02
H19	147,07	258 076,29	37 955 280,44
H20	97,69	260 221,63	25 421 051,11



# ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ

Помещения с высотой потолка  
7,02 м и вторым светом

Полноценный второй этаж  
с окнами и высотой потолка 3м

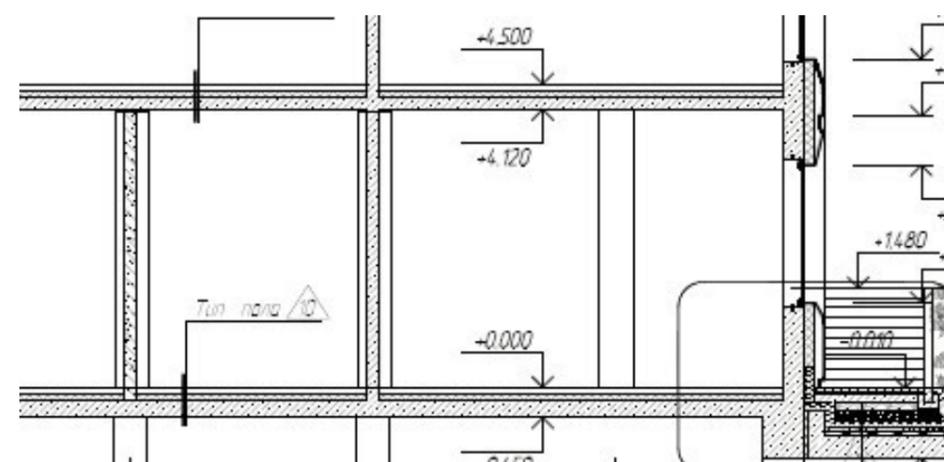


# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

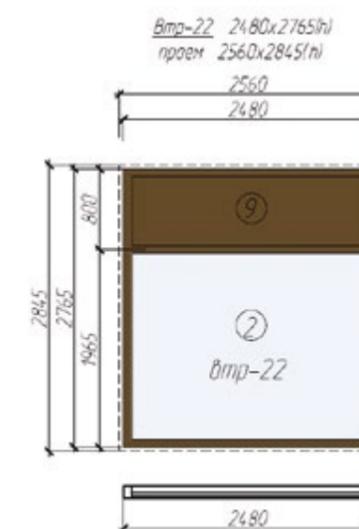
## ОДНОЭТАЖНАЯ КОММЕРЦИЯ

<b>Вентиляция</b>	Система вентиляции встроенных коммерческих помещений отдельно оборудованная от жилой части. Предусмотрены каналы для вытяжки, выходящие на кровлю, и решетки для притока. Вентиляционное оборудование устанавливает собственник.
<b>Отопление</b>	Системы отопления отдельно оборудованная от жилой части с установкой радиаторов (конвекторов). Установка индивидуальных приборов учета
<b>Водоснабжение</b>	Система холодного и горячего водоснабжения отдельно оборудованная от жилой части. Установка индивидуальных приборов учета
<b>Электроснабжение</b>	Система электроснабжения отдельно оборудованная от жилой части. На каждое помещение предусмотрен отдельный вводно-распределительный щит, с установкой счетчиков.
<b>Высота потолков</b>	Помещения Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н18, Н19, Н20 - высота потолка 7,02 м, помещения Н6 – Н29 высота потолка 4,2 м.
<b>Окна</b>	Витражное остекление с однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием и аргоновым наполнением

СРЕЗ С ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА

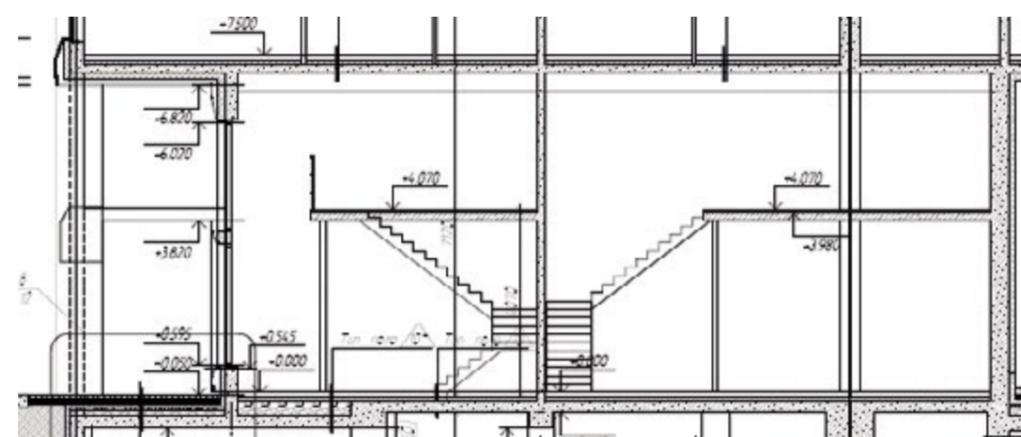


ВИТРАЖИ



## ДВУХЭТАЖНАЯ КОММЕРЦИЯ

СРЕЗ С ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА



ВИТРАЖИ



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

VIII КВАРТАЛ  
7-11 СЕКЦИЯ  
1 ЭТАЖ

МОРСКОЙ ПОРТ



ОСНОВНОЙ АРЧНЫЙ ВХОД В ЖК

ВЪЕЗД В ПАРКИНГ

БУДУЩАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

	М <sup>2</sup>	ЦЕНА М <sup>2</sup>	СТОИМОСТЬ
H33	97,31	359 269,46	34 960 511,00
H26	61,52	370 926,92	22 819 424,00

УСЛОВИЯ  
ПОКУПКИ

## 2 ТИПА РАССРОЧКИ

Без процентов	С процентами
Минимальный первоначальный взнос 50%, сроком на 1 год, но не позднее ввода в эксплуатацию минус месяц, график платежей - <b>ежемесячный</b>	Минимальный первоначальный взнос 30%, 12% на остаток до ввода в эксплуатацию минус месяц, график платежей - <b>ежемесячный</b>
Минимальный первоначальный взнос 50%, сроком на 1 год, но не позднее ввода в эксплуатацию минус месяц, график платежей - <b>ежеквартальный</b>	Минимальный первоначальный взнос 30%, 12% на остаток до ввода в эксплуатацию минус месяц, график платежей - <b>ежеквартальный</b>



GLORAX, ST-PETERSBURG

# ИПОТЕКА

ПРЕДЛАГАЕМ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА  
РАЗЛИЧНЫХ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

МИНИМАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ Первоначальный взнос от 10 %
- ✓ Ставка от 9,99 %
- ✓ Программа «По двум документам»
- ✓ Под залог приобретаемой недвижимости
- ✓ Полное сопровождение сделки нашими ипотечными специалистами

\*Подробные условия по ипотечным программам уточнять в отделе продаж

Ак Барс  
Банк 

 СМП БАНК

 МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

 МОСКОВСКИЙ  
КРЕДИТНЫЙ  
БАНК

 СОВКОМБАНК

 АБСОЛЮТ  
БАНК

 УРАЛСИБ | БАНК

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ У ЗАСТРОЙЩИКА



ПОКУПКА ПО 214 ФЗ ПО ДДУ



БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА  
ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА



ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА РАЗЛИЧНЫХ  
ФОРМ ОПЛАТЫ И ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ



КОМПЛЕКСНОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ



БЫСТРАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ОБРАТНОЙ  
СВЯЗИ ОТ РАЗЛИЧНЫХ ДЕПАРТАМЕНТОВ

#### АГАБЕКОВА АЛИНА

Руководитель отдела  
коммерческой недвижимости  
Glorax

#### ЖУК ЮЛИЯ

Менеджер по продаже  
коммерческой недвижимости  
Glorax

+7 (921) 926 82 25  
yl.zhuk@glorax.com

#### ОФИС ПРОДАЖ

г. Санкт-Петербург,  
Невский проспект, д. 55 литера А,  
БЦ «Невский Плаза»

#### РЕЖИМ РАБОТЫ

Пн.-Вс.: **10-00-19:00**



**GOLDEN  
CITY**

Saint Petersburg